

**Rozpoczynamy nabór wniosków na najem lokalu mieszkalnego w Oświęcimiu
na osiedlu Stare Stawy – budynek „P”**



Gmina Miasto Oświęcim informuję, że w okresie **od 20.07.2026 r. do 03.08.2026 r.** prowadzony będzie nabór wniosków na najem zwolnionego lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku „P” położonym w Oświęcimiu przy ul. Sadowej 72.

Naborem objęty jest lokal mieszkalny: - ul. Sadowa 72/7 – parter, powierzchnia **89,53 m²**, 4 pokoje w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienka z wc i garderoba,
Podstawowym warunkiem wynajmu jest wpłata kwoty partycypacji w wysokości **239.504,97 zł**.

Planowane zasiedlenie: po rozstrzygnięciu niniejszego naboru.

O mieszkanie mogą ubiegać się osoby nieposiadające tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego w Oświęcimiu (za wyjątkiem mieszkania wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy pod warunkiem rozwiązania przedmiotowej umowy najmu ze skutkiem prawnym nie później niż data podpisania umowy najmu z Oświęcimskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.) oraz spełniające kryteria dochodowe, z uwzględnieniem zasady pierwszeństwa w dostępie do mieszkań przez osoby będące aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Kryterium dochodowe niezbędne do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w budynku „P”

Wielkość gospodarstwa domowego	Minimalny dochód w zł/m-c	Maksymalny dochód w zł/m-c
1-osobowe	5.400,00 zł	8.661,78 zł
2-osobowe	8.100,00 zł	12.126,49 zł
3-osobowe	10.000,00 zł	16.746,10 zł
4-osobowe	11.900,00 zł	19.633,36 zł
5-osobowe i więcej	13.800,00 zł	23.675,52 zł

Każdy najemca przed podpisaniem umowy najmu, będzie zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości 12 – krotności miesięcznego czynszu. Czynsz w chwili obecnej za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania to 21,00 zł/m². *Wartość kaucji wylicza się następująco: stawka czynszu x powierzchnia lokalu x 12 m-cy, np. 21,00 zł/m² x 89,53 m² x 12 m-cy = 22.561,56 zł.*

Kryteria przydziału zostały określone w zarządzeniu Nr 0050.73.2026 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 24.06.2026 r. w sprawie naboru wniosków na najem zwolnionych mieszkań w zasobach Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. powstałych przy udziale finansowym Gminy Miasto Oświęcim w budynkach mieszkalnych „M” i „P” przy ul. Sadowej.

Wnioski należy składać do dnia 03.08.2026 r. do godz. 15.00 w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu przy ul. Bema 12, kontakt tel. 33/842-40-51 (decyduje data wpływu wniosku do ZBM).

Wymagane dokumenty:

1. wniosek mieszkaniowy,
2. oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego,
3. deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego,
4. informacja dot. przetwarzania danych osobowych.